



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-41/15-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ORO I KOPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 01747991536, 26. kolovoza 2020.,

### riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić, i to u:

- zk. ul. br. 488 k.o. Kuplensko, z.k.č. br. 1348 oranica Kuplensko površine 239 hvati, z.k.č. br. 1349 oranica Krčevina površine 582 hvati, z.k.č. br. 1351 oranica Kuplensko površine 1234 hvati, z.k.č. br. 1514 oranica Kuplensko površine 1 ral odnosno 57 hvati, z.k.č. br. 1538/2 oranica Kuplensko površine 676 hvati, z.k.č. br. 1539 oranica Kuplensko površine 495 hvati,

- zk. ul. br. 323 k.o. Kuplensko, z.k.č. br. 1233 livada Rijeka površine 154 hvati, z.k.č. br. 1248 livada Rijeka površine 379 hvati, z.k.č. br. 1249 livada Rijeka površine 526 hvati, z.k.č. br. 1255 livada Rijeka površine 827 hvati, z.k.č. br. 1264 Pašnjak površine 608 hvati, z.k.č. br. 1299 Šuma površine 72 hvati, z.k.č. br. 1321 Pašnjak Kuplensko površine 311 hvati, z.k.č. br. 1513/2 Oranica Kuplensko površine 631 hvati, z.k.č. br. 1541 Oranica Kuplensko površine 678 hvati, z.k.č. br. 1545 Oranica Kuplensko površine 1 ral odnosno 250 hvati, z.k.č. br. 1548 Oranica Kuplensko površine 1113 hvati, z.k.č. br. 1550 Oranica Kuplensko površine 483 hvati, z.k.č. br. 1552 Oranica Kuplensko površine 2 rala odnosno 851 hvati, z.k.č. br. 1556 Oranica Kuplensko površine 1 ral odnosno 909 hvati, z.k.č. br. 1557 Oranica površine 1 ral odnosno 435 hvati, z.k.č. br. 1620 Oranica Kuplensko površine 1127 hvati,

-zk. ul. br. 487 k.o. Kuplensko, z.k.č. br. 1477/2 Livada Kuplensko površine 94 hvati, z.k.č. br. 1478 Livada Kuplensko površine 251 hvati, z.k.č. br. 1479 Livada Kuplensko površine 212 hvati, z.k.č. br. 1482 Livada Kuplensko površine 369 hvati, z.k.č. br. 1509 Oranica Kuplensko površine 597 hvati, z.k.č. br. 1530/1 Šuma Kuplensko površine 812 hvati, z.k.č. br. 1531/1 Oranica Kuplensko površine 1451 hvati, dosuđuju se kupcu:

DW REUSABLES d.o.o., Vojnić, Kupljensko 75b, OIB: 38536868890.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine DW REUSABLES d.o.o., Vojnić, Kupljensko 75b, OIB: 38536868890, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 55.140,45 kn.

III. Kupac DW REUSABLES d.o.o., Vojnić, Kuplensko 75b, OIB: 38536868890, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 47.788,39 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246646, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako DW REUSABLES d.o.o., Vojnić, Kuplensko 75b, OIB: 38536868890, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić, zk. ul. br. 488 k.o. Kuplensko, zk. ul. br. 323, k.o. Kuplensko i zk. ul. br. 487, k.o. Kuplensko i to:

- zaprimljeno 02.02.2012. broj Z-38/12 kojim je na temelju čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona zabilježena ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba prisilnog prava zalogu na listu C, time da uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja bi te nekretnine kasnije stekla (čl. 260 st. 1 Ovršnog zakona) i kojim je na temelju rješenja o osiguranju od 25. siječnja 2012.g. br. OVR-2733/11 dopuštena uknjižba prisilnog prava zalogu na cjelokupne nekretnine (1/1 dijela) vlasnika ORO I KOPO d.o.o. Vojnić, Donji Vojnić br. 3, OIB: 21147913813, i to na svim kčbr. u A, a radi osiguranja novčane tražbine Rasadnici Hadrović d.o.o. Erdut, A. Šenoe 15, u iznosu od 61.927,20 kuna sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 7 % postotnih poena koja na taj iznos teče od 19.03.2009.g. do isplate, iznosa od 2.496,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 7 % postotnih poena koja na taj iznos teče od 06.08.2010.g. do isplate, te troškova ovoga ovršnog postupka, za korist: Rasadnici Hadrović d.o.o. Erdut, A. Šenoe 15,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, sve to nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižnom odjelu u Vojniću, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižnom odjelu u Vojnici, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na kojima postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 29. svibnja 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedenih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 24664, list 549.-560. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 55.140,45 kn, dao je ponuditelj DW REUSABLES d.o.o., Vojnić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 27. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila je 19. kolovoza 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 6. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a nadmetanje je završilo 19. kolovoza 2020. u 23:59:59, te su za tu dražbu jamčevine uplatili DW REUSABLES d.o.o. i Hrvoje Rožman. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je DW REUSABLES d.o.o. u iznosu od 55.140,45 kn, a Hrvoje Rožman nije dao valjanu ponudu.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako DW REUSABLES d.o.o., u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti rješenje kojim će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

U Zagrebu 26. kolovoza 2020.

SUDAC:

Gordan Zubak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. DW REUSABLES d.o.o., Vojnić, Kupljensko 75b,
4. Rasadnici Hadrović d.o.o. Erdut, A. Šenoe 15,
5. e-oglasna ploča,
6. Općinski sud u Karlovcu – zk odjel Vojnić – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **17898-65817**

Kontrolni broj: **08ce6-46b19-ee44f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.